

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Выйская д.58

Адрес:
обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилая
в т.ч. нежилые помещения

4410,10
4313,60
96,50

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод. и Текущий ремонт	195285,89	62417,80	62417,80	62417,80	62417,80	62417,80	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	779036,40
Уборка лестничных клеток	5220,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержания	200506,57	62417,80	62417,80	62417,80	62417,80	62417,80	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	67421,60	779036,40
Содр. и тех. Ремонт н/жил	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1508,30	1508,30	1508,30	1508,30	1508,30	1508,30	1508,30	17427,96
Арвнда МОП	110,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	10680,00
ХВС и водоотведение	92665,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	9796,02	2817,71	2817,71	2817,71	2817,71	2817,71	2920,63	2920,63	2920,63	2920,63	2920,63	3148,47	34657,88	
ГВС и отопление	34413,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	35484,74	38494,60	34796,00	32258,40	33346,92	29924,77	28002,19	31511,50	34263,61	33716,80	35682,45	33218,72	398780,98	
Иусор РЛП	884,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3752,07	1121,50	1121,50	1121,50	1121,50	1121,50	1337,13	1337,13	1337,13	1337,13	1337,13	1337,13	14751,78	
ВДГО н/ж	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	330,06	
СОИ ХВС и ГВС н/жил	63,04	63,04	63,04	63,04	63,04	63,04	65,34	65,34	65,34	65,34	65,34	70,44	775,38	
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО"	824,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	68313,19	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	43196,02	66724,15	541890,37	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	975,62	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	1014,22	12170,64	
Процент оплаты собственниками	449210,18	151436,54	147737,74	145200,14	146286,66	146506,76	142866,51	146385,35	149894,66	152099,96	154065,61	178372,95	1810501,45	

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	34663,39	34663,39	34663,39	34663,39	34663,39	34663,39	35280,80	35280,80	35280,80	35280,80	35280,80	35280,80	35280,80	419665,12
ДДС	1764,04	1764,04	1764,04	1764,04	1543,54	1543,54	1543,54	1543,54	1764,04	1764,04	1764,04	1764,04	1764,04	20286,46
Услуги управления	3713,30	3713,30	3713,30	3713,30	3713,30	3713,30	3969,09	3969,09	3969,09	3969,09	3969,09	3969,09	3969,09	46094,37
ООО РЛП	2113,68	1966,98	1775,73	1697,99	1686,52	1720,58	1707,72	1864,13	2610,57	2098,67	1894,89	1877,99	1877,99	23017,46
АО НТЭСК	593,94	658,60	594,37	456,02	538,44	581,06	448,60	478,69	501,83	565,81	614,96	646,26	6678,56	
Итого:	42850,34	42766,31	42510,83	42294,74	42145,18	42221,86	42949,74	43136,24	44126,33	43678,41	43523,78	43538,18	43538,18	515741,96
Поступило на Текущий ремонт	28966,63	23705,85	17470,28	15047,09	14874,90	15962,21	14702,39	19921,61	43880,02	27606,22	20701,33	20374,22	20374,22	263212,73

4410.10
4313.60
96.50

		оплачено												Долг за сообщв на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого			
70420.61	65075.07	58584.05	55946.90	55622.99	56788.12	56255.05	61550.53	86497.93	69776.21	62717.11	62403.97	761638.54	212683.75		
197.92	297.08	44.50	67.90	0.00	20.37	86.58	11.22	540.85	0.00	0.00	0.00	1266.42	3954.26		
70618.53	65372.15	58628.55	56014.80	55622.99	56808.49	56341.63	61561.75	87038.78	69776.21	62717.11	62403.97	762904.96	216638.01		
1396.36	1397.09	1397.06	1394.93	1397.09	1395.95	1397.08	1507.32	1508.42	1508.42	1508.00	1508.43	17316.15	1508.17		
827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	827.50	9930.00	860.00		
23.77	35.68	125.43	8.15	0.00	2.45	10.40	1.34	549.13	0.00	0.00	0.00	756.35	91909.24		
3206.87	3014.55	2684.59	2595.76	2571.56	2627.00	2603.07	2733.70	3857.51	3054.09	2717.32	2508.63	34174.65	10279.25		
0.00	0.00	10.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.42	0.00	0.00	0.00	15.98	34397.48		
34937.53	38741.42	34961.96	26824.49	31672.86	34179.71	26388.07	28158.05	29519.49	33282.65	36174.23	38015.29	392856.75	41408.97		
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00	0.61	883.61		
1265.30	1183.11	1067.17	1029.33	1023.53	1044.46	1048.28	1243.34	1679.74	1393.95	1243.32	1138.25	14359.78	4144.07		
25.09	25.11	25.11	25.06	25.10	25.09	25.10	29.90	29.92	29.93	29.91	29.92	325.23	29.92		
63.04	63.07	63.08	62.97	63.07	63.02	63.08	65.29	65.35	65.34	65.33	65.34	767.98	70.44		
0.00	0.00	5.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.30	0.00	0.00	0.00	58.16	766.05		
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
49422.78	46900.08	41731.51	41529.92	40847.29	41670.00	40895.07	41940.35	58387.46	46922.75	41659.91	61603.41	553510.53	56693.03		
975.62	1014.74	1014.75	1013.17	1014.74	1013.94	1014.74	1013.49	1014.31	1014.31	1014.01	1014.31	12132.13	1014.13		
162762.39	158574.49	142544.13	131326.08	135065.73	139657.61	130614.02	139082.03	184535.94	157875.15	147956.64	169115.05	1799109.26	460602.37		
99.4 %															

Арендаторы МОП:

- "Мир рекламы" 50,00
- "Ростелеком" 100,00
- "Комстар-Регионы" 240,00
- ООО "Инксис" 200,00
- "НТ Компьютерные сети" 200,00
- "Коннекс" 100,00

итого: 890,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.23

1634623.85

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	215 269,27
Поступило средств по тек.ремонту	263 212,73
Поступило средств за аренду МОП	8 937,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена участка розлива и замена участка стояка ЦО в подвале 1-го подъезда на кв.13	10392,00
январь-март	Акт на списание материалов: произведены работы по замене светильника на лестничной площадке кв.37.	737,90
апрель	Расчистка снега на придомовой территории	1600,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийных кранов на сбросниках ГВС в подвале под кв.8 и кв.46; замена соединительных частей на стояке ГВС кв.46	1830,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.50	6586,00
июль	Погрузка и вывоз веток.	1000,00
июль-сентябрь	Замена аварийных кранов на ХВС и ГВС в Пивоварне.	1173,94
декабрь	Замена светильников в тамбурах 1-5 подъездов. Установка светильников на подъездных козырьках 1-5 подъездов.	29891,58
	ИТОГО:	53211,42

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**434 207,58****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	29 033,03
Поступило средств	14 685,01
Поступило на техническое диагностирование	58,16

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12195,40
	ИТОГО:	12195,40

Остаток денежных средств на 01.01.2023**31 580,80**Экономист
Директор

Иванова А.В.
Иванкова О.А.